

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии
при Совете Министров Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"
Гомельский межгородской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) 310/436-643

о государственной регистрации

Выдано: Открытое акционерное общество "Гомельский жировой комбинат"

в том, что по заявлению от 21 апреля 2006 г. № 24760/06:436

произведена государственная регистрация: Прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение; Перехода права собственности на капитальное строение

с инвентарным номером: 350/С-42425

расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 4 (Гараж)

Общая площадь: 943.4 м.кв.

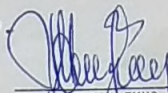
о чем в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сделаны записи:

24760/06:436-1
24760/06:436-2

Правообладатель: Открытое акционерное общество "Гомельский жировой комбинат"

Свидетельство составлено 21 апреля 2006 г.

Свидетельство выдано "21" 04 2006г.


(подпись лица, получившего
свидетельство)

Регистратор Тарасенко А.Н.
(фамилия, имя, отчество)

436
(код регистратора)



25.

Н
Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ
СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 17 » 12 200 6 г.

Гомельский межгородской филиал
РУП «Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

Инвентарный номер 350/С-42425

Гараж

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Гомель

Улица Шльоца

№ дома 4

№ корпуса _____

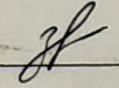
Отметки о произведенных обследованиях:

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____

Уполномоченное должностное лицо _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____
МП. _____

« ___ » _____ 200 ___ г. «Изменений нет» _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____

Уполномоченное должностное лицо _____
подпись _____ фамилия, инициалы _____
МП. _____

Подпись исполнителя 

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт
5. Район в городе
6. Улица
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер

Гомельская

Гомель

Новобелицкий

Цащина

№ 11, ул. Ст. Л.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1006	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	4300	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	943,4	14. Год постройки, <i>основного строения</i>	1965
7. Нормируемая площадь здания, м ²	943,4	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, м²

всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
1073	1006	67

Подпись исполнителя

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 2

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях								Итого	
	11	12	13	14	15	16	17	18		19
10										20
943,4										943,4
-										-
943,4										943,4

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание Наименование граф 11 - 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе		Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях		
							в мансардах	в цокольных этажах				
1	2	3	4	5	6	7			8	9		
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) М²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Газоснабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	ванна (душ)	мусоропровод	лифт				
		центральное																				
		от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иные													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	943.4												943.4									
Основная (нормируемая) площадь	943.4												943.4									
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
основного строения № 2 К

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	свободная рулонная
5	Полы	плиточные
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванны (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
телевидение		
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя

8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство							
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	электр. ричество	отопление	водо-провод	канализация	газо-снабжение			
ШФН 12702	Гараж																		
ШФН 12703	Основное строение	1965	319,7	1535		бетон	кирп.	метал. каркас	метал. кровля	метал. полы	по проекту, да	да	да	да					
ШФН 12705	Пристройка	1972	699,8	3339		бетон	кирп.	метал. каркас	метал. кровля	метал. полы	по проекту, да	да	да	да					
ШФН 12708	Пристройка	1984	6,3	14		метал. швел.	метал.	метал.	метал.	метал.	по проекту								
	Итого		1025,8	4908															
	Емкость для хранения воды, м ³	1978	2,2	2			металлическая												
	Водоотведение	1997	85,1				ч/з канал												
	Эстакада	1992	42,0	50			ж/бетонная												
	Отстойник воды	1992	1,0	1		ж/бет.	кирп.			металл/ж/бет.									
	Отстойник воды	1992	2,0	4		ж/бет.	кирп.			металл/ж/бет.									
	Итого		47,2																
	Всего		1073,0																

Примечание:

Подпись исполнителя

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

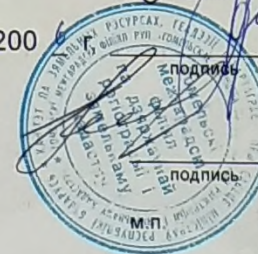
№ п/п	Вид постройки	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на - листах

Паспорт составил: « 27 » 02 200 6 г.

Паспорт проверил: « » 200 г.



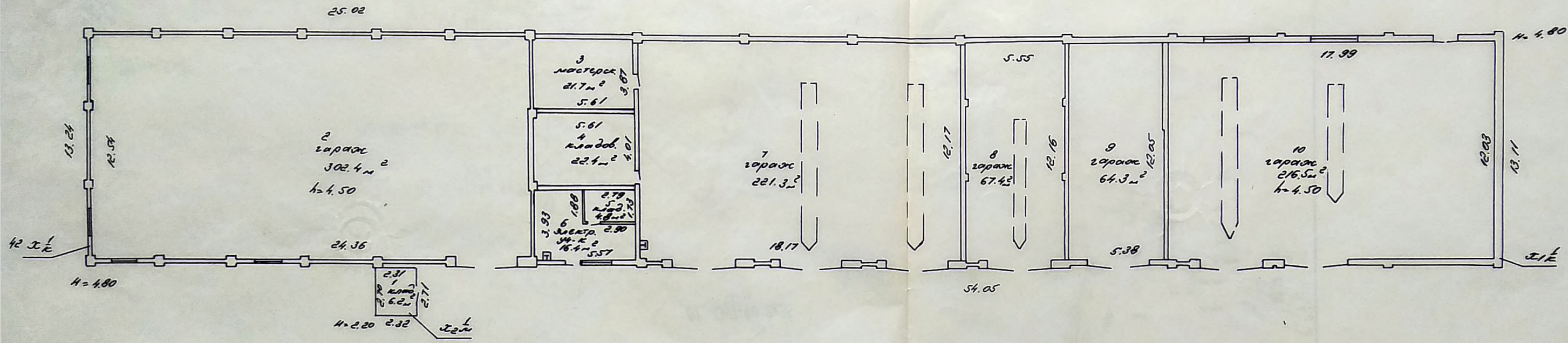
Подпись: Зубова И.П.
фамилия, инициалы

Подпись: Галковский В.А.
фамилия, инициалы

Подпись: Балок А.В.
фамилия, инициалы

Уполномоченное должностное лицо

Гараж



Итого 943.4 м²

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
План строения по ул. <u>Шльица, 4</u>			
Инвентарный номер	Лит.	Дата	
район	квартал	участок	
			27.02.2006
		Вычертил	20 г.
		Проверил	20 г.
Масштаб 1:100			